

**Informationspflicht zum Interessentenbogen gem. Art. 13 DSGVO des Genossenschaftlichen
Wohnungsunternehmens Eckernförde eG, Lorenz-von-Stein-Ring 7-9, 24340 Eckernförde**

1. Name / Firma des Wohnungsunternehmens

Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen Eckernförde eG
Lorenz-von-Stein-Ring 7-9
24340 Eckernförde

Name des Verantwortlichen

Vorstand: Dr. Stephan Seliger (Vorsitzender), Olaf Kühl

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Rechtsanwalt Rainer Maas, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V., Tangstedter Landstraße
83, 22415 Hamburg

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen
Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die
Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier
ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher
genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung
gegeben. Eine erteilte Genehmigung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung
berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende
Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen
Pflichten gem. Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur
Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages gem. den Vorgaben der Satzung der
Genossenschaft.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten
wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen
Maßnahmen aus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - Durchführung der Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (Aareon
Deutschland GmbH)
 - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung
von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe
elektronischer Schließanlagen)

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen:

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berechtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf die Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre personenbezogene Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der lfd. Bearbeitung des Nutzungsverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten brauchen. Zu diesen genannten Zwecken können auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter personenbezogene Daten erhalten:

Aareon Deutschland GmbH – Auftragsverarbeiter für die Verwaltung von Kundendaten (im Falle eines Vertragsabschluss)

Aareon Deutschland GmbH – Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mietinteressentendatenbank

Schufa Holding AG – Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

Externe Handwerksbetriebe – Durchführung von Reparaturen, Wartungen und

Instandhaltungsmaßnahmen

IT-Dienstleister – Auftragsverarbeiter für Softwarewartung

Wärmemessdienste – Abrechnung von Heiz-, Wasser- und Rauchmelderkosten sowie Durchführung von Legionellenprüfungen

Rhenus Data Office GmbH - Auftragsverarbeiter für die Vernichtung von Akten, Verträgen und Sonstigen Anwaltskanzleien sowie zuständige Gerichte – Durchsetzung oder Abwehren von Ansprüchen

Behörden – gesetzliche Auskunftspflichten

Sozialversicherungsträger – gesetzliche Auskunfts- und Meldepflichten

Aufsichtsrat – Kontroll- und Überwachungsfunktion

Registergericht – gesetzliche Auskunftspflicht

Wirtschaftsprüfer – gesetzlicher Prüfungsauftrag

Externes Callcenter – Auftragsdatenverarbeiter für Kontaktaufnahme nach Dienstschluss

Versicherungsdienstleister und Versicherungen – Auftragsverarbeiter im Rahmen einer Schadensregulierung

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen, ein Nutzungsvertrag abgeschlossen worden ist oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet

sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

10. Schufa-Hinweise zu Mietanträgen

Wir übermitteln zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Personenzahl vor Abschluss eines Nutzungsvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Nutzungsverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Schufa Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung unseres berechtigten Interesses oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die Schufa verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesem ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Information zur Tätigkeit der Schufa können Sie dem Schufa-Informationsblatt (siehe Anlage) entnommen werden.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.